

Генеральный директор УО

ООО «УРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ш. Энтузиастов, д.61 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	19	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на выполнения	30.10.23

СВЕСЫ	-	РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
желоба		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/П			
Выходы на чердак устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт.			
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П			
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	М/П			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	КВ.М			
цоколь		окраска поверхности	-	КВ.М			

		ПОКОЛЯ						
отмостка		восстановление поврежденных участков	-		КВ.М			
ПРЯМКИ	Акт осмотра.	ОЧИСТКА ОТ МУСОРА и окраска ограждений	8		КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
ВОДОУВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ								
КРЫЛЬЦА		восстановление и окраска элементов крылец	-		КВ.М			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		ШТ.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		ШТ.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-		КВ.М			
Межпанельные швы		поверхностей	-		М/П			
		восстановление	-		М/П			

		Герметизации швов						
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.			
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
внутренние стены	Акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, оградлений и перил	300		кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер	-		кв.м			
мусоропроводы			-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
перекрытий и покрытий								
почтовые ящики	Акт осмотра	частичный ремонт, окраска	3		шт.		Исходя из стоимости работ и	20.12.23

Центральное отопление							материала на дату выполнения
Отопительные приборы Мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции контроль	-	м/п			
общедомовые приборы учета		исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
Холодное водоснабжение							

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	-	М/п			
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		Проверка герметичности и комплектности	-	М/п			
ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток	-	М/п			
электрооборудование							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	8	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	-	шт.			

поверки

подвал, чердак

Технические помещения

Восстановление
температурно-
влажностного
режима, обработка
от грызунов и
насекомых,
отсутствие
захламления
помещений

кв. м.

дымоходы и вентиляционные каналы

Вентиляционные
установки
дефлекторы

ремонт инженерного
оборудования
антикоррозионная
окраска
металлических
вытяжных каналов,
труб, подионов и
дефлекторов

шт.

зонты над шахтами

восстановление(укре-
пление) и окраска
элементов

шт.

ВДПО

внутридомовые
газопроводы

Акт осмотра

антикоррозионная
окраска, устранение
посторонних
предметов на г/пр,
ремонт креплений


28

м/п

ИНЫЕ РАБОТЫ

Исходя из
стоимости
работ и
материала на
дату
выполнения

20.12.23

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 24 » декабря 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Шаповалова Зинаида Прокофьевна
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 21 » декабря 2022 г. Шаповалова З.П. (Шаповалова З.П.)